

HUSRUM

NYHETER FRÅN HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Mars 2010

HSB Bygg-
service

Nya HSB-
projekt

BoKvar
Försäkring

Laröd Hage

Felanmälan



ROSMARINEN

- en oas i Mariastaden



I kvarteret intill Skifferhusen i Mariaområdet, strax norr om Helsingborg, uppför vi 29 friliggande villor i två respektive tre plan med en väl skyddad trädgård. Mellan husen finns gemensamma grönområden där barnen kan leka i en bilfri och skyddad miljö. Här kan föräldrarna hitta sitt drömhus som tar hänsyn till hela familjens behov. Treplanshusen med en föräldravåning ni aldrig skådat med egen takterass.

Arkitekter är Griab i Helsingborg genom Abbas Chahrouh, Anders Lundin och Juha Huhtilainen.

Försäljning av projektet pågår.

Byggstart beräknas ske efter sommaren 2010. Produktionstiden beräknas till cirka 12 månader.

Upplåtelseform: Äganderätt

Läs mer om Rosmarinen på www.hsbhbg.se



HSB Felanmälan

nya öppettider

Nya öppettider

Från och med den 1 april 2010 kommer HSB Felanmälan att ändra sina öppettider.

För att möta kundernas önskemål kommer vi att öppna felanmälan tidigare på vardagar.

Vi hoppas att ni kommer bli nöjda med förändringen.

Observera att denna förändring enbart gäller för de bostadsrättsföreningar som har sin felanmälan kopplad via HSB Nordvästra Skåne.



Öppettider

Vardagar kl 07.00 - 10.00

Bemannad telefon

042-19 95 90

Övriga tider

Internet www.hsbhbg.se

042-199590 telefonsvarare

Akuta fel som ej kan vänta till nästa dag

042-199590 följ anvisningarna

Lägenhetsregistret

I en lag från 2006 regleras att Lantmäteriet skall upprätta ett register över samtliga bostäder i Sverige.

När registret är upprättat tas det över av kommunerna, som kommer att ansvara för uppdateringen av innehållet i framtiden.

Med ett lägenhetsregister kan Skatteverket genomföra folkbokföring på lägenhet i stället för, som i dag, bara på fastighet.

De nya koderna som tillhör registret skall anslås på synlig plats i fastigheten.

Det fyrsiffriga numret bildar tillsammans med adressen en unik identitet för varje bostadslägenhet.

HSB Nordvästra Skåne har bistått de flesta bostadsrättsföreningarna i vår region med arbetet. Kolla i din fastighet vilket nummer din lägenhet har. Om du är osäker kolla med styrelsen.

LARÖD hage

Eget hus i Laröd

Laröd är ett av Helsingborgs mest attraktiva bostadsområden. Här finns bra skolor och service, natursköna omgivningar och goda kommunikationer.

De välplanerade husen är ritade av arkitektkontoret Tegnestuen Vandkunsten i Köpenhamn. Husen är på 126 kvadratmeter i ett plan och uppförda med gedigna material och fina detaljer. Inflyttning beräknas ske i december 2010.

Läs mer om Laröd hage på www.hsbhbg.se/larod

En idé med varje detalj

Redan från gatan ser du att husen har karaktär. På den generösa uppfarten finns en klassisk pergola, och bakom skymtar en lockande innergård med trädgård och terrass. Här ser du hur vackert den säckskurade tegelfasaden harmonierar med glaspartierna och det mattsvarta skivmaterialet.

Husen har genomgående

hög standard – det som är tillval hos andra är standard hos oss.

Vi låter arkitekterna arbeta fram genomtänkta lösningar in i minsta detalj för att skapa så mycket boendekvalitet som möjligt.

Danska arkitekter

Vandkunsten i Köpenhamn har genom åren visat att de kan rita hus med stor arkitektonisk känsla, bland annat i våra samarbetsprojekt Tre Gudor i Viken och Ramlösagården i Helsingborg.



Utökad service Utnyttja ROT-avdraget för din ombyggnad

HSB Nordvästra Skåne har startat samarbete med HSB Landskrona och deras företag HSB Byggservice.

Har du planer på att bygga om i din lägenhet? Då kan HSB Byggservice hjälpa till.

Samarbetet innebär att du som bor i en HSB bostadsrättslägenhet i nordvästra Skåne har möjlighet att köpa hantverkstjänster.

HSB Byggservice

Byggservice har olika hantverkare anställda. Bl.a.

- Murare
- Våtrumstekniker
- Målare
- Snickare
- Rörmokare

Byggservice kan hjälpa dig med att bygga om i köket eller badrummet. Du kan också få hjälp med att måla, tapetsera, sätta in en säkerhetsdörr eller ett valv till vardagsrummet med mera.

ROT-avdrag

Som bostadsrättshavare har du möjlighet att få ROT-avdrag med halva arbetskostnaden för de jobb som görs i din lägenhet.

Du kan få en skattereduktion med 50 000 kr per person och år.

Avdraget gäller för reparations- och ombyggnadsarbeten som görs i lägenheten. På skatteverkets hemsida hittar du en lista på exempel på arbeten som ger rätt till avdrag. Se faktaruta.

Gör så här

Om du har planer på ombyggnad eller andra förändringar i din lägenhet. Kontakta HSB Byggservice enklast på:

Telefon 0418-449 600 eller
info@landskrona.hsb.se

ROT-avdrag fakta

Rotavdrag innebär att du får skattereduktion för s.k. husarbete med halva arbetskostnaden upp till 50 000 kr per person och år.

Du måste äga bostadsrätten där arbeten genomförs. Är ni två som är ägare blir avdragsrätten den dubbla.

Läs mer om ROT-avdrag på
www.skatteverket.se

BoKvar Försäkring

Ung, gammal, sambo, särbo, singel, gift, barnfamilj...

Att ha någonstans att bo är en grundläggande trygghet för de flesta människor. Att i en redan jobbig situation ställas inför insikten att behöva lämna sitt hem önskar vi inte någon.

Vi på HSB är måna om våra medlemmar och om de som bor i ett HSB boende.

Därför har HSB nu tagit fram en försäkring som ger dig möjlighet att bo kvar vid händelse av ofrivillig arbetslöshet, arbetsoförmåga eller dödsfall. Helt enkelt när det som inte får hända ändå händer.

Med HSB BoKvar ersätts du för dina boendekostnader i upp till 12 månader.

Du kan teckna försäkring som ersätter dina månadsavgifter till bostadsrättsföreningen. Du kan också försäkra dig så du får ersättning för övriga boendekostnader såsom lånekostnader för bostaden.

Det finns även en försäkring för dig som är medlem men ännu inte bor i HSB.

Läs mer om HSB BoKvar på www.hsbbokvar.se

Du kan också ringa försäkringskundtjänst på telefon: 08-503 342 45



HSB Nordvästra Skåne

Ramlösa Brunshotell
Folke Bernadottes väg 445

Postadress: Box 2030
250 02 Helsingborg

Telefon: 042-19 95 00 vx
E-post: info@hsbhbg.se
www.hsbhbg.se